



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
MSP - POLÍCIA FEDERAL  
DIVISÃO DE LICITAÇÕES E CONTRATOS - DICON/COAD/DLOG/PF

**ANEXO III - MODELO DE CARTA PROPOSTA**

À

Polícia Federal

Setor de Autarquias Sul; Quadra 06; Lotes 09/10 – 1º andar, sala 110, CEP 70.037-900, Edifício Sede da Polícia Federal, Brasília – DF

Ref.: Edital de Chamamento Público nº 02/2018

(NOME DO PROPONENTE), CNPJ/CPF nº. \_\_\_\_\_, com sede na (endereço completo), por intermédio de seu representante legal \_\_\_\_\_ (NOME DO REPRESENTANTE), portador da carteira de identidade nº \_\_\_\_\_ e do CPF nº \_\_\_\_\_, para os fins do Chamamento Público nº 02/2018-COAD/DLOG/PF, referente à locação de imóvel para abrigar Unidades (CGI, CGCSP, INI e SES) da Polícia Federal que demandam relocação e do Edifício Sede da Polícia Federal, mediante coleta de propostas técnicas de imóvel comercial que atenda aos requisitos mínimos especificados constantes no Anexo I, vem apresentar a seguinte proposta comercial:

ITEM	Descrição	Valor por m²	Valor total m²	Valor (60 meses) *
1	Aluguel			
2	Condomínio			
<b>TOTAL</b>				

\*prazo de vigência do contrato

- a. A área escolhida para a presente proposta se localiza na Avenida/Rua \_\_\_\_\_, nº \_\_\_\_\_, bairro \_\_\_\_\_, cidade \_\_\_\_\_ Estado \_\_\_\_;
- b. Área útil e total do imóvel;
- c. Descrição das instalações existentes (civil, elétrica, detecção e combate a incêndio, acessibilidade, controle de acesso, etc.);
- d. Apresentação de memorial descritivo, fotos do imóvel (fachada, laterais e internas);
- e. Discriminação, de todos os componentes de despesas e encargos fixos, como imposto predial e territorial urbano (IPTU), taxa de iluminação pública, taxa de limpeza pública e outros incidentes

sobre o imóvel, como impostos e taxas, inclusive condominial, com demonstrativo especificando as despesas que a compõe. Segue modelo de apresentação de composição de custos do Condomínio:

DESCRIÇÃO	VALOR
Energia elétrica	
Água/esgoto	
Telefone	
Manutenção e Conservação predial	
Limpeza e Conservação	
Recepção	
Brigadista	
Vigilância	
Pagamento Seguro predial	
ISS s/isenção de síndico/autônomo	
Retenção INSS 11%	
Outros serviços administrativos (discriminar)	

f. Validade da Proposta: \_\_\_\_\_ (mínimo de 180 dias);

g. Prazo para entrega do imóvel será de até \_\_\_\_\_ dias, contados da data da ciência de que a proposta for escolhida;

h. Razão Social/Nome, endereço, pessoal de contato, e proponente;

i. Declaração do proprietário informando que o imóvel ofertado não possui histórico de alagamento/inundação

Obs.: Relacionar os documentos em anexo à proposta.

Local, Data e Assinatura

---

**Referência:** Processo nº 08200.011483/2018-61

SEI nº 7475497